

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) a u svezi članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/12) te članka 32. Statuta Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 4/09 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Skradina, na 15. sjednici od 25. rujna 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Skradina**

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Skradina (u daljem tekstu "Plan").

Tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 1. nalazi se u elaboratu „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Skradina“ kojeg je izradio „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, 2015.godine, slijedećeg sadržaja:

**A. TEKSTUALNI DIO:**

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**B. GRAFIČKI DIO:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj 1:25 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, karte 4.34., 4.35. i 4.41.	mj 1: 5 000

**C. OBVEZNI PRILOZI**

Članak 2.

U članku 4. točka 13.mijenja se i glasi:

- "podrum (u daljnjem tekstu: Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;"

Članak 3.

U članku 12. točki 2. dodaje se alineja 2. koja glasi:

- " zabavni centar – aqua park (oznaka T5)"

i u točki 3. u alineji 1. riječ "R1" zamjenjuje se riječju "Rgt".

Članak 4.

U članku 13. u stavku (2) briše se tekst koji glasi

"Unutar ugostiteljsko-turističke zone utvrđene kao građevinsko područje izdvojene namjene nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), ni uz uvjet da te građevine sadržavaju i turističke smještajne jedinice."

U istom članku iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

“(3) Unutar ugostiteljsko-turističke zone utvrđene kao građevinsko područje izdvojene namjene nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), ni uz uvjet da te građevine sadržavaju i turističke smještajne jedinice.”

**(4) Građevinsko područje zabavnog centra – aqua park (T5)** namijenjeno je za smještaj zabavnog centra s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne slične namjene, kao dopuna ukupnoj turističkoj ponudi županije, bez smještajnih kapaciteta.”

U istom članku dosadašnji stavak (3) koji postaje stavak (5), mijenja se i glasi:

“(5) **Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (Rgt, R6)** namijenjena su smještaju:

- 1) športskih građevina golf igrališta i njegovih pratećih građevina (klupska kuća s pratećim i pomoćnim građevinama, infrastrukturne građevine) (Rgt) sa zgradama za turistički smještaj tipa T2,
- 2) športskih građevina (zatvorenih/natkrivenih i otvorenih) i građevina rekreacijskih sadržaja (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena športska igrališta, streljana i sl.) te uz njih pratećih klupskih (klupske kuće s pratećim i pomoćnim građevinama), trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (R6).”

U istom članku dosadašnji stavak (4) postaje stavak (6), a dosadašnji stavak (5) postaje stavak (7).

#### Članak 5.

U članku 17. dodaju se stavci (5) i (6) koji glase:

“(5) Planom se omogućuje izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Područja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi – Vodno gospodarstvo – polje Pukljan.

(6) Skradinsko polje je potencijalno područje, koje je moguće realizirati nakon usuglašavanja s ostalim namjenama, a pogotovo sa zaštitom prirode.”

#### Članak 6.

U članku 18. na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi:

“Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života nužno je održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.).”

U istom članku dodaje se stavak (5) koji glasi:

“(5) U PPUO/G su određene površine koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te površine pod visokom šumom.”

#### Članak 7.

U članku 41. točka 1) u alineji 1. brišu se riječi: "Jadranska autocesta".

U istom članku u točki 2) u alineji 3. riječ "Sonković" zamijenjuje se riječju "Gračac".

U istom članku u točki 5) u alineji 1. dodaju se riječi "Rgt - sa zgradama za turistički smještaj tipa T2,".

U istom članku briše se točka 7) te dosadašnja točka 8) postaje točka 7).

#### Članak 8.

U članku 42. dodaje se točka 7) koji glasi:

"7) Gospodarske zone i građevine:

- izdvojena ugostiteljsko-turistička zona Pukljan u naselju Gračac
- zabavni centar – aqua park (T5)."

#### Članak 9.

U članku 44. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura."

#### Članak 10.

U članku 79. stavak (1) dodaje se točka 4) koja glasi:

"4) uređene plaže (kopneni i morski dio)".

U istom članku dodaju se stavci (4), (5) i (6) koji glase:

"(4) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Unutar područja plaža određenih ovim Planom u svrhu uređenja prostora plaže moguća je promjena postojeće obalne crte.

(5) Uređena plaža za područje naselja Skradin planirana je unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja grada Skradina kojim će biti detaljno određena tako da se zadovolje slijedeći kriteriji:

- 2 m<sup>2</sup> kopnenog područja uređene plaže po korisniku građevinskog područja naselja,
- 6 m<sup>2</sup> kopnenog područja uređene plaže po korisniku zone ugostiteljsko turističke namjene.

(6) U građevnim područjima u kojima su planirane uređene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte."

#### Članak 11.

Članak 82. mijenja se i glasi:

"Pod izgrađenim strukturama van naselja podrazumijevaju se građevinska područja:

- 1) proizvodne i poslovne namjene (I/K) – Piramatovci-Krković,
- 2) ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) – Pukljan i zabavni centar- aqua park (T5),
- 3) športsko-rekreacijske namjene (Rgt-golf) - Pukljan sa zgradama za turistički smještaj tipa T2,
- 4) športsko-rekreacijske namjene (R6-športsko-rekreacijski centar) - Dubrvice."

## Članak 12.

U članku 88. dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

“(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene omogućuje se izgradnja reciklažnih dvorišta s privremenim skladištenjem, baliranjem, prešanjem izdvojeno sakupljenog otpada (staklo, papir i karton, plastična ambalaža, metali i dr.).

(4) Uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima:

- građevinskih čestica za smještaj reciklažnih dvorišta ne može biti manja od 1000m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevina od građevinskih čestica je 5,0 m za stambenu namjenu i 3,0m za ostale namjene,
- maksimalni broj etaža je jedna – prizemlje,
- najveća visina 5m, izuzetno i više ako to zahtijeva primijenjena tehnologija,
- pristup minimalne širine 5,5 m.”

## Članak 13.

Članak 90. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- 1) Pukljan – hoteli (T1) i turističko naselje (T2) i
- 2) Zabavni centar – aqua park bez smještanih kapaciteta (T5).

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA U IZDOJENOM PODRUČJU										
GRAD	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	UKUPNA POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOS T ZONE		
						postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
SKRADIN	Gračac	30	Pukljan	30,0*	T1, T2	0	1.500			+
	Gračac	29,4	Zabavni centar – aqua park	29,4	T5	0	0			+

\* u površini nije iskazana površina pripadajućeg akvatorija koji je nužan za smještaj pratećih sadržaja (plaža, privez u funkciji zone)

(2) Preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke zone Pukljan je izgradnja golf igrališta. U svrhu realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada UPU-a. Granice odnosno površine izdvojenog građevinskog područja moguće je s obzirom na mjerilo i stanje katastarskih podloga korigirati sukladno stvarnom stanju u prostoru (korištenje, granice parcela, stanje postojećih prometnica) te konfiguraciji terena.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja Pukljan nije moguć smještaj građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

(4) Detaljnijim prostornim planom u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan nužno je osigurati:

- 1) da pojedina cjelina ima površinu do 15 ha,
- 2) najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m,

- 3) pripadajući broj parkirališnih mjesta unutar svake cjeline i pristup na prometnu površinu,
- 4) smještajne građevine i prateće sadržaje (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- 5) u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina,
- 6) smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- 7) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- 8) jedan privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone planiran je izvan područja zone ugostiteljsko-turističke što je uvjetovano konfiguracijom terena. Za navedeni privez u funkciji zone planirana je površina akvatorija unutar koje je moguć smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat do maksimalno 3 plovila/1ha površine zone ( $3\text{pl/ha} \times 30\text{ha}=90\text{pl}$ ), maksimalne površine akvatorija po vezu od  $100\text{ m}^2$  ( $90\text{pl} \times 100\text{ m}^2/\text{pl}=9.000\text{m}^2$ ) s tim da ukupna površina akvatorija za navedenu namjenu ne može biti veća od 1,0 ha,
- 9) za uređenje priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Pruklijan moguća promjena postojeće obalne crte, ali se ne mogu se planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale,
- 10) smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje oblikovane sukladno s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- 11) vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određene razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- 12) gustoću korištenja od najviše 120 kreveta/ha, odnosno max broj kreveta 1.500,
- 13) izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8,
- 14) najmanje 40% površine svake građevne čestice uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 15) odvodnja otpadnih voda riješenu zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- 16) građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 70 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10 %,
- 17) pojas do 50 m od obalne crte je planiran kao uređena ili prirodna plaža, a prateći

sadržaji plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte,

- 18) za potrebe zone ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte (1.500 kor x 6m<sup>2</sup>/kor=9.000m<sup>2</sup>),
- 19) unutar zone nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice,
- 20) u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali,
- 21) unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) omogućava se gradnja svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta (npr. akva tobogani, bazeni, bazeni s valovima, staze, i dr. osim golf igrališta) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) visine E=Pr.
- 22) U sustavu odvodnje planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje, a otpadne vode zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem uz mogućnost dodatnog korištenja pročišćenih voda za navodnjavanje zelenih površina u zoni.
- 23) Uređenje zone planirati na način da se što manje naruše obilježja krajobraza i uklopiti postojeću vrijednu vegetaciju. Dodatno uređenje planirati s autohtonim biljnim vrstama. Izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala i promjene vodnog režima.

(5) Na području naselja Gračac, izvan područja ograničenja u ZOP-u planiran je Zabavni centar – aqua park, površine do 29,4,0 ha. Prostornim planom užeg područja odredit će se uvjeti uređenja primjenom slijedećih uvjeta:

- 1) da maksimalni koeficijent izgradnje (kig) nije veći od 0,3,
- 2) da maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) nije veći od 0,8,
- 3) opskrbu vodom osigurati u skladu s mogućnostima sustava javne vodoopskrbe, odnosno na način da se ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenje resursa pitke vode,
- 4) odvodnju treba riješiti sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela iz područja vodnog gospodarstva i zaštite prirode,
- 5) Sva potrebna parkirališna mjesta moraju biti smještena unutar površine zone. Detaljni uvjeti smještaja i uređenja trebaju uzeti u obzir postojeće aktivnosti na širem području, posebno vodeći računa o tretmanu obrade ispusnih otpadnih voda."

#### Članak 14.

U članku 92. točka 1) mijenja se i glasi:

"1) etažna visina smještajnih građevina može iznositi najviše tri (3) nadzemne etaže Pr+1+Pk, V<sub>max</sub>= 8,25 m uz mogućnost izvedbe podruma, "

#### Članak 15.

U članku 94. stavak (1) točka 1) mijenja se i glasi:

"1) Prukljan – Rgt-golf, sa zgradama za turistički smještaj tipa T2".

U istom članku u stavku (2) brišu se riječi "i DPU-a".

## Članak 16.

Članak 95. mijenja se i glasi:

“(1) Detaljnijim prostornim planom u određenoj zoni nužno je osigurati da:

- unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene – golf Prukljan (Rgt):
  - golf igralište – polja (internacionalno natjecateljsko golf igralište s 18 rupa, obiteljsko igralište s 9 rupa, golf akademija, golf vježbalište za dugu i kratku igru),
  - uz športsko rekreacijske građevine omogućava se smještaj klupske kuće, te pomoćnih i pratećih građevina. Visina klupske kuće može iznositi najviše  $E=P_o+P_r+1$  ili  $E=P_o+P_r+P_k$ , a pomoćnih i pratećih  $E=P_o+P_r$ . Golf kuća može imati smještajni kapacitet do 30 kreveta,
  - sa zgradama za turistički smještaj tipa T2, max. 160 ha,
  - zona golf igrališta mora biti smještena izvan vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina,
  - zona golf igrališta u području ograničenja u ZOP-u mora biti udaljena od obalne crte najmanje 25 m, odnosno građevinska čestica se formira iza te linije za zonu u cjelini,
  - nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,
  - za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje zelenih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.),
  - izuzetno, golf igralište moguće je priključiti na vodoopskrbni sustav koji se ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja igrališta, osim u uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva ili vodoopskrba površina pod poljoprivrednim kulturama (noćni režim korištenja),
  - uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,
  - kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolici i unutar golfskog igrališta (vinogradi, voćnjaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne građevine) trebaju biti verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite i mogući zahvati odnosno predjeli koji će se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igrališta,
  - detaljni uvjeti i razgraničenje površina određuju se provedbenim dokumentom prostornog uređenja,
  - zona golf igrališta sastoji se od:
    - a. prirodnoga terena koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta (odnosno najmanje 36,0 ha) i koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada,
    - b. terena za igru minimalne površine 21,0 ha (uključuje i vježbalište, ujezerene površine i putove unutar terena za igru), uređenoga terena do 10,0 ha (uključuje ulaz, pristupne/servisne prometnice i parkirališta) i gradive površine za prateće zgrade uz teren za igru do 2,0 ha,
    - c. zgrada turističkog smještaja u zonama golf igrališta ,
  - unutar uređenog terena za potrebe parkiranja potrebno je planirati:
    - uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,
    - površina za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
    - slobodna površina za potrebe natjecanja od minimalno 2000 m<sup>2</sup>
  - gradivom površinom smatra se površina na kojoj se može planirati gradnja pratećih zgrada i građevina isključivo za šport i održavanje golf igrališta. Obvezatnim pratećim zgradama uz teren za igru smatraju se:

- klupska kuća s pripadajućim terenom,
- servisne zgrade i građevine s pripadajućim terenom (spremište alata i strojeva za održavanje, električnih vozila i infrastrukturna postrojenja)
- najveća dopuštena bruto površina (BRP) svih pratećih zgrada je:  $\leq 3.500 \text{ m}^2$
- zahvati pri planiranju, oblikovanju i izvedbi kako građevina tako i vanjskih površina u prostoru golf igrališta trebaju obuhvaćati:
  - zaštitu svih prirodnih i kulturnih datosti područja te njihovu afirmaciju radi povećanja atraktivnosti, prepoznatljivosti i posebnosti golfskog igrališta,
  - stvaranje uvjeta za nova staništa biljnih i životinjskih vrsta,
  - oplemenjivanje manje vrijednih dijelova krajolika sadnjom autohtonih biljnih vrsta,
  - oblikovanje krajolika mora svoje uporište imati u vrijednostima zatečenog prirodnoga krajolika,
  - pažljivo oblikovanje krajolika u područjima gdje je sačuvana tradicijska izgradnja (suhozidi, gradine, bunje i sl.) i gdje je ona bitan dio ambijentalnih vrijednosti.
- za planiranje golf igrališta moraju se poštivati i slijedeći uvjeti:
  - da planirani zahvati udovoljavaju zahtjevima za zaštitu prirode i okoliša
  - da se od gradnje isključe:
    - važniji dijelovi područja staništa utvrđeni u nacionalnoj ekološkoj mreži,
    - područje 100 metara od obalne crte,
    - krajobrazno vrijedni i istaknuti dijelovi prostora (rtovi, vrhovi i sl.),
    - kontaktno područje od 100 metara prema zaštićenim spomenicima kulture,
- za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja odnosno zgrada za turistički smještaj unutar zona golf igrališta (Rgt) određuju se slijedeći uvjeti:
  - određeno je područje unutar kojeg se detaljnijim prostornim planom treba odrediti područje maksimalne površine 16,0 ha, navedena površina, odnosno njeni pojedini dijelovi, ovisno o vrsti smještaja, temelj su za obračun Kig i Kis,
  - područje iz prethodne alineje može se odrediti kao više prostornih cjelina tako da pojedina cjelina ne bude manja od 3 ha, niti veća od 5,0 ha,
  - dužobalna širina pojedine prostorne cjeline ne može biti veća od 500 metara,
  - pojedine prostorne cjeline moraju međusobno biti razdvojene zelenim površinama unutar kojih se mora osigurati javni pristup do obale i međusobna udaljenost od najmanje 300 m,
  - potrebne komunikacije (kolne i pješačke) treba planirati u minimalnim presjecima ne zadirući u veće promjene prirodne topografije, odnosno ne smiju se planirati zasjeci i nasipi.
  - planirani smještajni kapaciteti tipa T2 obvezatno uključuju najmanje 30% smještajnih kapaciteta u hotelu,
  - za gradnju hotela određuje se maksimalni Kig 0,3 i Kis 0,8, a za vile Kig 0,2 i Kis 0,5, vodeći računa da ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina, uključujući prateće zgrade uz teren za igru, može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
  - ostali detaljni uvjeti smještaja određuju se sukladno uvjetima iz članka 90. – 92. ovih odredbi,
- pri planiranju površina kopnenog dijela plaže zone Rgt (koja može biti i unutar plaže u zoni T) koristi se normativ u rasponu od 2-6 m<sup>2</sup>/korisniku. Ukoliko se kopneni dio plaže rezerviran PPUG-om umanjiti detaljnijim planom ili promijeniti koncepcija obveza je umanjenu razliku površina planirati kao zelene površine.
- unutar građevinskog područja polivalentnog športsko-rekreacijskog centra Dubravice (R6): građevine iz članka 79. pod uvjetima iz tog članka.



(2) Detaljni smještaj zgrada turističkog smještaja u zoni golf igrališta odrediti će se urbanističkim planom uređenja golf igrališta na način da:

- maksimalna površina za turističke smještajne građevine i sve potrebne prateće sadržaje uključujući i parkirališne potrebe je 16,0 ha,
- mora biti smještena unutar površine određene ovim Planom i izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- izuzetno, moguća su manja odstupanja zbog konfiguracije terena, organizacije golf igrališta i sl., ali ne veće od 10% površine.

(3) U zoni golf igrališta Prukljan s turističkim kapacitetima omogućuje se uređivanje obale u svrhu korištenja plaže primjenom kriterija za uređivanje plaža u građevinskim područjima naselja i na način da se ne mijenja prirodna struktura obale.

(4) Za održavanje golf igrališta potrebno je minimalno koristiti sredstva za zaštitu bilja i to ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju štetan ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme.

(5) U sustavu odvodnje planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje, a otpadne vode zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem uz mogućnost dodatnog korištenja pročišćenih voda za navodnjavanje golf igrališta.

(6) Uređenje zone Rgt planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a pri uređenju golf igrališta uklopiti postojeću vegetaciju. Dodatno uređenje planirati s autohtonim biljnim vrstama. Izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala i promjene vodnog režima.”

#### Članak 17.

Brišu se članci 102., 103., 104. i 105.

#### Članak 18.

U članku 107. u stavku (2) Ispred riječi „ZOP-u“ dodaju se riječi „području ograničenja u„.

#### Članak 19.

U članku 117. stavak (1) na kraju se dodaje tekst:  
” na posjedu veličine ne manjem od 5000 m<sup>2</sup>.”

U istom članku u stavku (2) na početku točke 1) dodaju se riječi:

”1) tlocrtna površina do 30m<sup>2</sup>,”,

a u točki 6) broj ”1,0” zamjenjuje se brojem ”3,0”.

#### Članak 20.

U članku 136. dodaju se stavci (1) i (2) koji glase:

”(1) U cilju zaštite državne ceste D59 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu od 25m koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu D59 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.”

U istom članku stavak (1) postaje stavak (3) i riječi "državnoj cesti D 56" zamjenjuju se riječima "županijskoj cesti Ž 6089".

#### Članak 21.

Članak 152. mijenja se i glasi:

"(1) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan omogućava se planiranje priveza u funkciji zone sukladno Zakonu i čl. 90. ovih odredbi.

(2) Zahvat iz ovog članka planira se u sklopu izrade UPU-a izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan.

(3) Za potrebe JU za upravljanje zaštićenim prirodnim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Šibensko-kninske županije u funkciji zaštite, posjećivanja i upravljanja, planira se smještaj priveza u funkciji zone na području posebnog ornitološkog rezervata Kanjon Guduća (pontonski privez)."

#### Članak 22.

U članku 153. u stavku (4) brišu se riječi "i DPU-om."

#### Članak 23.

U članku 154. stavak (5) se mijenja i glasi:

" Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 500 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Postojeće aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) unutar kojeg je moguće locirati jedan stup. Planirane su i alternativne lokacije TK zona na kojima se omogućuje smještaj samostojećeg antenskog stupa, odnosno izmještanje postojećeg, ukoliko se mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih uređaja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela. Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora Planom se preporuča postava zajedničkih stupova za antene u pokretnoj mreži komunikacija."

#### Članak 24.

U članku 158. u stavku (1) brišu se riječi „ili MRS Vodice“.

U istom članku u stavku (2) riječ „visokotlačnih“ zamjenjuje se riječju „srednjotlačnih“

U istom članku na početku stavka (3) dodaje se rečenica koja glasi:

„Opskrba korisnika plinom vršit će se iz RS Krković lokalnom distribucijskom mrežom.“

U istom članku stavak (4) se mijenja i glasi:

" Širina koridora postojećeg magistralnog plinovoda je 30m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda. Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima."

#### Članak 25.

U članku 164. riječ "Sonković" se zamjenjuje riječju "Gračac".

#### Članak 26.

U članku 165. stavak (1) dodaje se točka 5) koja glasi:  
"5) građevine za navodnjavanje".

#### Članak 27.

U članku 170. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) S obzirom na iskazanu problematiku osiguravanja vode iz javnog sustava za potrebe golfa potrebno je kroz varijantna rješenja u postupcima koji slijede iza ovih Izmjena i dopuna (UPU, PUO) istražiti mogućnosti osiguravanja vode za potrebe golfa. Za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Izuzetno, golf igralište moguće je priključiti na vodoopskrbni sustav koji se ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja igrališta, osim u uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva ili vodoopskrba površina pod poljoprivrednim kulturama (noćni režim korištenja). Uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode."

U istom članku u stavku (3) iza riječi "golf" dodaju se riječi "aqua park".

#### Članak 28.

U članku 176. u stavku (4) riječ "R1" se zamjenjuje riječju "Rgt".

#### Članak 29.

U članku 182. stavak (1) točka 2. ispred riječi "krajobraz" dodaje se riječ "ekološka mreža". U istoj točki u alineji jedan ispred riječi „koje obuhvaća“ dodaju se riječi „i područje ograničenja u ZOP-u“.

#### Članak 30.

U članku 183. u stavku (3) iza riječi „Područje“ dodaju se riječi „ograničenja u“.

U istom članku u stavku (4) ispred riječi „ZOP-a“ dodaju se riječi „područja ograničenja u „.

U članku 185. u stavku (1) riječi " zaštićeni krajolik "Donja Krka" zamjenjuju se riječima "značajni krajobraz Krka – krajolik (Donji tok)".

U istom članku dodaje se stavak (2) koji glasi:

"(2) Zaštićeni vrijedni dio prirode PPŽ-om je predviđen za prekategorizaciju zaštite i/ili promjenu granica: Krka – krajolik (Donji tok) – dio koji obuhvaća Prokljansko jezero iz kategorije značajni krajobraz u planiranu kategoriju posebni rezervat – stanišni (potrebno je istražiti opravdanost)."

#### Članak 31.

U članku 191. u stavku (1) mijenja se tablica i glasi:

"

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	OSOBITO VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI PREDLOŽENE ZA PREKATEGORIZACIJU I KOREKCIJU GRANICE
NACIONALNI PARK	- KRKA		
POSEBNI REZERVAT		- KANJON GUDUČA	- KRKA KRAJOLIK od skradinskog mosta do ušća: dio koji obuhvaća PRUKLJANSKO JEZERO prekategoriirati u biološki rezervat (istražiti opravdanost)
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	- KRKA KRAJOLIK (Donji tok) vod skradinskog mosta do ušća, - KRKA KRAJOLIK (Gornji tok) uzvodno od granice NP		

### Članak 32.

Članak 197. mijenja se i glasi:

“(1) Područje obuhvata prostornog plana uređenja Grada Skradina obuhvaćeno je u područje ekološke mreže. Ekološka mreža (Natura 2000) predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Područja očuvanja značajna za ptice (POP) i Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz članka 145. definirana sljedećim podacima:

- identifikacijskim brojem područja,
- nazivom područja ekološke mreže,
- znanstvenim imenima divljih vrsta ili stanišnih tipova zbog kojih je pojedino područje određeno kao područje ekološke mreže (ciljne vrste i staništa) uz posebno označavanje prioriternih divljih vrsta ili prioriternih stanišnih tipova navođenjem oznake«\*«,
- kategorijama ciljnih vrsta i stanišnih tipova,
- statusom vrste, kod posebnih područja značajnih za očuvanje ptica.

(3) Na području Grada Skradina zastupljena su sljedeća Područja očuvanja značajna za ptice (POP) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)	
Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000026	Krka i okolni plato
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipova (POVS)	
Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000918	Šire područje NP Krka

Dio 1. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)							
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
HR1000026	Krka i okolni plato	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak		Z	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	Z	
		1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
		1	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	G	P	Z
		1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
		1	<i>Burhinus oedicephalus</i>	ćukavica	G		
		1	<i>Calandrella brachydactyla</i>	kratkoprsta ševa	G		
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
		1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
		1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica			Z
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica			Z
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
		1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja		P	
		1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol			Z
		1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
		1	<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	G		
		1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P	
		1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
		1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
		1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
		1	<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	G		
		1	<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč		P	
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
		1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac		P	Z
		1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G	P	
		1	<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka	G	P	
		1	<i>Porzana pusilla</i>	mala štijoka		P	
		2	<b>značajne negnizdeće (selidbene) populacije ptica</b> (patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> )				

Dio 2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipova (POVS)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000918	Šire područje NP Krka	1	bjelonogi rak	<i>Austropotamobius pallipes</i>
		1	dalmatinska gaovica	<i>Phoxinellus dalmaticus</i>
		1	mren	<i>Barbus plebejus</i>
		1	glavočić crnotrus	<i>Pomatoschistus canestrini</i>
		1	čovječja ribica	<i>Proteus anguinus*</i>
		1	kopnena kornjača	<i>Testudo hermanni</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	crvenkrpica	<i>Zamenis situla</i>
		1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		1	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
		1	južni potkovnjak	<i>Rhinolophus euryale</i>
		1	Blazijev potkovnjak	<i>Rhinolophus blasii</i>
		1	dugokrili pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>
		1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
		1	oštrouhi šišmiš	<i>Myotis blythii</i>

	1	dugonogi šišmiš	<i>Myotis capaccinii</i>
	1	riđi šišmiš	<i>Myotis emarginatus</i>
	1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
	1		<i>Anisus vorticulus</i>
	1	livadni procjepak	<i>Chouardia litardierei</i>
	1	oštrulja	<i>Aulopyge huegelii</i>
	1	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	62A0
	1	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
	1	Sedrene barijere krških rijeka Dinarida	32A0
	1	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	3260
	1	Mediterske makije u kojima dominiraju borovice <i>Juniperus spp.</i>	5210
	1	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
	1	Vazdazelene šume česmine ( <i>Quercus ilex</i> )	9340
	1	Mediterske povremene lokve	3170*
	1	Poplavne miješane šume <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> , <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> ili <i>Fraxinus angustifolia</i>	91F0

### Članak 33.

U članku 211. stavak (2) alineja 1) mijenja se i glasi:

“1) urbanistički plan uređenja za:

- zonu sportsko rekreacijske namjene – golf Prukljan sa smještajnim kapacitetima,
- ugostiteljsko turističku zonu Prukljan i
- zonu zabavnog centra - aqua parka“.

U istom članku u stavku (2) u točki 2) brišu se riječi “ i detaljni plan uređenja područja”, a u točki 3) brišu se riječi “ i detaljni plan uređenja”.

### Članak 34.

Prijelazne i završne odredbe

Danom stupanja na snagu ove odluke izvan snage se stavljaju u dijelu A. TEKSTUALNI DIO, II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE dijelovi koji su sastavni dio ove Odluke te B.GRAFIČKI DIO - grafički prikazi: 1.Korištenje i namjena površina, 2.Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.34. Građevinska područja, 4.35. Građevinska područja i 4.41. Građevinska područja, Izmjena i dopuna I Prostornog plana uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 6/08) i zamjenjuju grafičkim prikazima ovih Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

### Članak 35.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”.

KLASA: 350-02/12-01/12

URBROJ: 2182/03-02-15-61

Skradin, 25. rujna 2015.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA  
Katarina Šošić, v.r.