

Na temelju članka 12.a) stavak 1. podstavak 1. i 18. stavka 1. podstavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Skradina («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 4/10, 4/16 i 8/16) i članka 3. i 4. Rješenja o početnim cijenama pri provođenju natječaja za prodaju nekretnina i davanju u zakup javnih površina («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 10/15 i 4/16), Gradsko vijeće Grada Skradina, na 20. sjednici, od 29. srpnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK
o raspisivanju natječaja za prodaju
nekretnina u K.O. Skradin

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Skradina u K.O. Skradin i to:
 - a) dio čest.zem. 293/21 Z.U. 2266 K.O. Skradin, po geodetskom snimku označeno A-B-C-D-A, površine 172 m²,
 - b) stan smješten u zgradi položenoj na čest.zgr. 235 Z.U. 1696 K.O. Skradin, zgrada B, E-20 suvlasnički dio: 364/1659, koji dvosoban stan je smješten u prizemlju i na prvom katu oznake POSEBNI DIO 11, ukupne korisne površine od 167,55 m² koji se sastoji od: kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, wc-a, kupaoalice, konobe 1, konobe 2 i stubišta ukupne površine 91,44 m² u prizemlju i sobe 1, sobe 2, neprohodnog potkrovlja, wc-a i stubišta ukupne površine 76,11 m² na prvom katu, sa pripadkom dvorišta površine 196,22 m².
2. Uvjeti prodaje:
 - natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem,
 - početne kupoprodajne cijene nekretnina iznose pod a) 16.312,48 kn, pod b) 157.309,08 kn, a iste su utvrđene elaboratom procjene tržišne vrijednosti,
 - troškove ovjere potpisa, porez na promet nekretnina i prijenos vlasništva snosi kupac,
 - na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti 10% od ukupnog iznosa početne kupoprodajne cijene, na račun Grada Skradina IBAN: HR0724110061839400000, poziv na broj HR68-7757-OIB natjecatelja, s naznakom “Jamčevina za natječaj za kupnju zemljišta”.
3. Prijava za usmeno javno nadmetanje mora sadržavati:
 - a) za pravne osobe preslik rješenja o upisu u sudski registar, odnosno obrtni registar,
 - b) za fizičke osobe preslik osobne iskaznice,
 - c) dokaz o plaćenju jamčevini,
 - d) preslik računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u natječaju,
 - e) potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih potraživanja prema RH.
4. **Fizičke i pravne osobe koje imaju nepodmirene dospjele obveze prema Gradu Skradinu i GKTD “Rivina jaruga d.o.o.” ne mogu sudjelovati u natječaju.**
5. Grad Skradin, nakon provedenog postupka usmenog javnog nadmetanja, s natjecateljem koji je bio najpovoljniji, odnosno koji je ponudio najvišu cijenu, sklapa ugovor o kupoprodaji, te se uplata jamčevine uračunava u kupoprodajnu cijenu.
6. Ukoliko natjecatelj koji je bio najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine, a ugovor o kupoprodaji će se sklopiti s slijedećim najpovoljnijim natjecateljem iz postupka usmenog javnog nadmetanja.

7. Natječaj će se objaviti u “Šibenskom listu”, na oglasnoj ploči Grada Skradina i na web stranici: www.grad-skradin.hr, rok za podnošenje prijave je petnaest dana od dana objave natječaja u “Šibenskom listu”.
8. Prijave za natječaj dostaviti na adresu: Grad Skradin, Trg Male Gospe 3, 22 222 Skradin s naznakom “Prijava za usmeno javno nadmetanje za prodaju nekretnina pod a) ili pod b)” ili osobno u pisarnici Gradske uprave, te je potrebno navesti kontakt telefon ili mobitel.
9. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.
10. Gradsko vijeće pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili dijela natječaja bez posebnog obrazloženja.
11. O vremenu i mjestu provođenja usmenog javnog nadmetanja, svi prijavljeni natjecatelji će se pravovremeno obavijestiti.
12. Sve informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Skradina, Trg Male Gospe 3, Skradin ili na telefon: 771-076.
13. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči Grada Skradina.

KLASA: 940-02/16-01/7
URBROJ: 2182/03-02-16-1
Skradin, 29. srpnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA
Katarina Šošić, v.r.