

UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin temeljena je na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin (Službeni vjesnik šibenske županije, broj 05/16) Grad Skradin je temeljem provedenog natječaja te poslove povjerio tvrtki "Urbing" d.o.o. Zagreb.

Urbanistički plan uređenja naselja Skradin (dalje u tekstu UPU Skradina) izrađivan je istovremeno s izradom Izmjenama i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin pokrenuta je radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Skradina kojim je promijenjena granica obuhvata te zbog problema u provođenju Plana obzirom da je Plan izrađen na tada dostupnim podlogama u mjerilu 1: 2000 čija kvaliteta u pogledu ažurnosti i točnosti podataka nije bila zadovoljavajuća.

U vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Skradina za područje obuhvata Plana bile su dostupne nove digitalne ortofoto podloge i digitalni katastar. Kako bi iz navedenih razloga trebalo, prije izrade potrebnih izmjena i dopuna Plana, važeći plan prebaciti (precrtati) na nove digitalne ortofoto podloge te potom pristupiti izradi izmjena i dopuna, odlučeno je isto provesti u jednom postupku odnosno pristupiti izradi novog UPU Skradin kojim se zadržava koncepciju prostornog uređenja određena u važećem planu.

Na temelju članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

U postupku ocjene o potrebi SPUO izrađena je Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi SPUO Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina (Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2017. godine), te zatražena mišljenja o potrebi strateške procjene od tijela i osoba određenih posebnim propisima. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2018. godine) naveo da **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Grafički prikazi plana Plan izrađeni su na digitalnim ortofoto podlogama. Digitalne katastarske podloge su korištene pri izradi UPU Skradina ali nisu sastavni dio podloga jer podaci digitalnog katastra i podaci digitalnih ortofoto podloga međusobno nisu usklađeni te nije moguće automatsko prenošenje podataka s jednih podloga na druge.

Nakon usuglašavanja prijedloga Plana s nositeljem izrade i zahtjevima tijela s posebnim ovlastima, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin stavljen je na javni uvid u Skradinu u vremenu od 15.05. do 14.06. 2018. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 25. 05 2018. godine. Pristigle primjedbe razmotrene su od predstavnika nositelja izrade i izrađivača Plana, te je u sačinjeno "Izvešće o provedenoj javnoj raspravi". Na temelju Izvešća, izrađen je nacrt Konačnog prijedloga Plana temeljem kojeg je utvrđen Konačni prijedlog koji je upućen na mišljenja i suglasnosti.

1. POLAZIŠTA

Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

Gradsko središte Skradin nalazi se na krajnjem južnom rubu područja Grada Skradina, udaljeno oko 16 km od županijskog središta Šibenika, te oko 20 km od najudaljenijih dijelova svog gravitacijskog gradskog područja. Urbanističkim planom uređenja naselja Skradin (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje površine 72,90 ha.

Prema popisu iz 2011. godine u Skradinu je živjelo 592 stanovnika, što predstavlja gustoću stanovanja od 7,69 stanovnika/ha. Prosječan broj članova domaćinstva iznosio je 2,69 članova.

Unutar Šibensko-kninske županije Skradin je najslabije demografski valorizirano naselje među gradskim središtima, što proizlazi iz njegove gospodarske nerazvijenosti. U odnosu na ostala naselja Grada Skradina, gradsko središte Skradin imalo je do Domovinskog rata zadovoljavajuće demografske prilike s djelomično pozitivnim dinamičkim obilježjima, te nešto boljom obrazovnom strukturom stanovništva i razvijenijim društveno-gospodarskim prilikama. U tijeku Domovinskog rata dolazi do većeg iseljavanja stanovništva, tako da je danas demografska situacija znatno pogoršana.

Izgrađeni dio područja obuhvata Plana zauzima sjeveroistočne i jugozapadne padine brda sv. Petke do uvale Rokovača s jedne strane i državne ceste Šibenik-Bribirske Mostine s druge strane. Manji dio naselja nalazi se sjeveroistočno od Rivine jaruge, također na padinama brda, dok je središnji, uglavnom neizgrađeni dio nastao dugogodišnjim nanosom rijeke. Stoga u ovom dijelu sastav zemljišta čini jezerski i barski sediment - glina, vrlo niske nosivosti, dok je zemljište na padinama građeno od vapnenca, lapora breče veće nosivosti.

Cijelo područje obuhvata plana je seizmički aktivno, što je potvrđeno izvođenjem geotehničkih i seizmoloških istražnih radova u lipnju 1989. godine, nakon čega je izrađena seizmičko-geotehnička mikro rajonizacija.

Položaj Skradina u okviru šibensko-kninske županije vrlo je povoljan s obzirom na blizinu gradskog središta, morske obale, te posebno izravan kontakt s NP "Krka". Državnom cestom D-56 naselje Skradin povezano je s autocestom A - 1 i te je samim time povezanost znatno poboljšana. Mrežom lokalnih cesta koja se može ocijeniti zadovoljavajućom, Skradin je povezan s ostalim naseljima Grada Skradina.

Za razvoj gospodarstva osobito je značajna veza Skradina na autocestu te cestovna veza preko Đevrska na željeznički pravac Zadar-Knin.

Do Skradina je moguć pristup morem ali danas još uvijek nema stalne veze javnog pomorskog prometa. Ova vrsta prijevoza od posebnog je značenja za razvoj nautičkog turizma i javnog pomorskog prometa. Na udaljenosti 13 km od Skradina započeta je izgradnja zračne luke Pokrovnik. U slučaju dovršetka aerodroma i ovaj vid prometa predstavljao bi značajan doprinos razvitku Grada Skradina i samog naselja Skradin.

Po svojim prirodnim obilježjima, kulturno-povijesnim spomenicima, te položaju neposredno na ulazu u NP "Krka", Skradin posjeduje izvanredne uvjete za budući razvoj. Promjenom granice NP "Krka", čime je Skradin izuzet iz područja parka, ne mijenja se njegova uloga u odnosu na Nacionalni park. Skradin uz Lozovac i dalje ostaje glavna lokacija za prihvrat posjetitelja, a za dolazak gostiju vodenim putem Skradin ostaje jednim mogućim pristupom. Do sada nisu do kraja iskorištene prednosti Skradina kao receptivne točke u smislu zadržavanja gostiju, a time i turističkog i ostalog razvitka samog naselja.

Zaštićena povijesna jezgra Skradina, u okružju jedinstvenog prirodnog fenomena, predstavlja značajnu rezervu za smještaj različitih sadržaja u funkciji gospodarskog razvoja. Zahvaljujući dugogodišnjoj stagnaciji ipak nije došlo do većeg narušavanja spomeničke cjeline, pa je moguće sanacijskim zahvatima unaprijediti njezin izgled i funkcionalnost.

Postojeća marina u uvali Rokovača je nezaobilazna točka u okviru nautičkih tokova, te se dodatnim uređenjem, preseljenjem dijela kapaciteta iz središnjeg dijela naselja i oslobađanjem ovog prostora za druge namjene, može učiniti još privlačnijom za nautičare, a naselje i za ostale goste.

Obzirom na akvatorij i neposrednu blizinu veslačke staze u Zatonu, Skradin ima potencijal za razvoj veslačkog sporta.

Neizgrađene površine izvan gusto izgrađenog dijela naselja pružaju mogućnost korištenja za razne oblike sportsko rekreacijskih djelatnosti.

Infrastrukturna opremljenost

Područje Skradina opskrbljeno je osnovnom prometnom i komunalnom Vodovodna mreža Skradina dijelom je dotrajala i sastoji se od čeličnih i azbestno cementnih cijevi. Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.

Na području naselja Skradin nalazi se poštanski ured (22222 Skradin) koji u potpunosti pokriva potrebe korisnika u području obuhvata.

Na području obuhvata ne postoje građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza. Pokrivenost RTV signalom je zadovoljavajuća.

U sustavu fiksne telefonije mjesna telefonska centrala, UPS Skradin, zadovoljava potrebe sadašnjih i budućih potrošača. Centrala je spojena na magistralni svjetlovod koji prolazi središtem naselja u pravcu sjever-jug. U području obuhvata nalazi se već izgrađena distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), koja omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, te trenutno zadovoljava potrebe postojećih potrošača na području naselja.

U sustavu pokretnih telekomunikacija nema registriranih baznih radijskih stanica. Kroz jugoistočni dio područja obuhvata prolazi radio-relejni koridor u službi mobilne telekomunikacije. Pokrivenost signalom mobilne telefonije je zadovoljavajuća.

Elektroenergetski sustav

Opskrba energijom područja je iz TS 30/10(20) kV „LOZOVAC“. Na području obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih uređaja u funkciji prijenosne električne mreže (110, 220 i 400 kV) već samo vodovi naponske razine 10(20) kV. Od ostalih uređaja elektroopskrbe u zoni obuhvata se nalazi niskonaponska 0,4 kV mreža i javna rasvjeta.

Područje nije priključeno na plinoopskrbnu mrežu.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja ekološke mreže koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti područja očuvanja značajna za ptice (POP) - HR1000026, cijelo područje

obuhvata plana te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR3000171, obuhvaća akvatorij unutar obuhvata.

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja zaštićenog u kategoriji "značajnog krajobraza". Ovaj status zaštite datira iz vremena prije proglašenja NP "Krka", proglašenjem NP "Krka" ušao je unutar granica nacionalnog parka, a donošenjem Zakona o izmjenama granica NP "Krka" (do Skradinskog mosta) navedena zaštita ostala je na snazi.

U kategoriji kulturno povijesne cjeline zaštićena je povijesna jezgra naselja Skradin i njeno šire okruženje. Unutar kulturno povijesne cjeline zaštićena su pojedinačna kulturna dobra crkva Porođenja Blažene Djevice Marije sa zvonikom, crkva sv. Spiridona (nova) te ostaci skradinskog kaštela (Turina) na brežuljku iznad Skradina. Skradin je primjer sklada između gusto izgrađenog povijesnog dijela naselja i neizgrađenog prirodnog okruženja, te pejzažnog karaktera naselja s prirodnim fenomenom rijekom Krkom. Cjelokupno područje naselja Skradin predstavlja i potencijalno arheološko područje za istraživanje obzirom na kontinuitet života na ovom prostoru od najranijih vremena. Od pojedinačnih arheoloških lokaliteta do sada je zabilježena uvala Rokovača i ostaci obalnog zida, ali se nastavkom istraživanja očekuju i novi.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

U odnosu na demografsku situaciju potrebno je napomenuti znatno iseljavanje i gubitak stanovnika za vrijeme i nakon Domovinskog rata što je rezultiralo smanjenjem broja i nedostatkom mladog aktivnog pučanstva. Kod popisa 1991. godine registrirano je u naselju Skradin 726 stanovnika, popisom iz 2001. godine 617 stanovnika, dok je posljednjim popisom iz 2011. registrirano je 592 stanovnika.

Situaciju dodatno otežava i nedostatak gospodarskih aktivnosti, što ne pruža mogućnost zapošljavanja i boravak u Skradinu mladim obiteljima. U toku rata skoro svi pogoni u Skradinu ("Elemes", "Revija", "Rivijera") i na području Grada (PZ "Bratiškovci" i dr.) su prestali s radom, a i određeni broj Skradinjana je ostao bez posla u Šibeniku.

Najveće perspektive razvitka ovog područja pruža ugostiteljsko-turistička djelatnost, poljoprivreda i malo poduzetništvo za što postoje prirodni resursi, prostorne mogućnosti i izgrađena infrastruktura.

Obzirom na smještaj, Skradin svakako ima prednost u činjenici da je akvatorij pogodan za veslački sport. Nedostatak je pak u činjenici da nema pratećih sadržaja kojim bi se osigurala ukupna ponuda kao što je smještaj čamaca, sportska dvorana, teretana i sl.

Određena prostorna ograničenja za intervencije u prostoru proističu iz specifičnih prirodnih uvjeta i postojanja kulturno-povijesnih spomenika, što zahtijeva oprezan planerski pristup te adekvatnu zaštitu.

Ograničenja u planiranju prostora proizlaze također iz prirodnih obilježja tla. Geotehničkim i seizmološkim istražnim radovima¹ utvrđene su pogodnosti i ograničenja tla na području obuhvata plana. Stoga će Plan, uz propisivanje odgovarajućih mjera, uvažavati ista ograničenja u cilju postizanja što racionalnije izgradnje.

Pažljivim korištenjem prirodnih resursa i revitalizacijom povijesne jezgre osigurat će se i odgovarajući prostori za smještaj potrebnih sadržaja u funkciji gospodarskog razvitka,

¹ Preuzeto iz važećeg UPU Skradin (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije 16/02) Obrazloženje, poglavlje 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje i grafički dio kartografski prikaz 3.2. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju.

prvenstveno turizma, a raznim stimulativnim mjerama ubrzat će se povratak radno aktivnog stanovništva, koje treba postati nositeljem razvitka.

Razlozi izrade novog urbanističkog plana uređenja proizlaze iz činjenice da je za naselje Skradin na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije« broj: 16/02, važeći Plan) koji je izrađen na tada dostupnim podlogama u mjerilu 1: 2000. Navedene podloge su bile neažurne i u vrijeme izrade plana a naročito sada nakon 16 godina, te je zbog toga prisutan problem primjene samog plana. Konceptija uređenja prostora određena važećim planom i dalje je aktualna te se novi plan i dalje oslanja na utvrđenu koncepciju razvoja u prostoru. Određena postojeća planska rješenja, obzirom na promijenjene potrebe korisnika prostora, potrebno je razmotriti i korigirati u skladu s mogućnostima prostora. Naročito se to odnosi na dio prometnica, kao i problematiku osiguravanja dovoljnog prostora za različite korisnike lučkog područja i akvatorija općenito (javni pomorski promet, komunalni vez za domicilno stanovništvo, privez za potrebe JU NP Krka, luka nautičkog turizma, veslački sport).

Nadalje, temeljem odredbi važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina izrađen je Detaljni plan uređenja prostornih jedinica 11. i 12. (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 1/08) čija rješenja u duhu današnjih potreba treba mijenjati. Obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju koji je ukinuo DPU-ove, neophodno je planski riješiti ova područja i navedeni detaljni plan staviti van snage.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin:

- odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata
- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, razgraničenje javnih površina,
- odrediti detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina,
- detaljno odrediti prometnu i komunalnu mrežu,
- odrediti mjere zaštite i uređenja,
- stavljanje van snage važećeg UPU naselja Skradin (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 16/02 i Detaljnog plana uređenja prostornih jedinica 11. i 12. (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 1/08).

Posebni ciljevi prostornog uređenja:

- racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza
- poboljšanje uvjeta života i standarda stanovanja kao pretpostavku za povoljniju demografsku sliku i zaustavljanje negativnog trenda.
- osnovna razvojna opredjeljenja usmjeriti na gospodarske grane – turizam i poljoprivredu, te Planom predvidjeti prostornu strukturu koja će omogućiti optimalan razvoj ovih grana gospodarstva uz maksimalno očuvanje i zaštitu vrijednosti prirodne i kulturne baštine.
- adekvatno uložiti gradskog središta, povećati broj i veličinu stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, što će utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvoj šireg područja
- upotpuniti turističku ponudu osiguranjem prostora i sadržaja za razvoj sportsko-rekreacijskog turizma i uređenje kupališta.
- omogućiti uređenje/saniranje obale, općenito uređenje cijelog kompleksa u skladu s principima zaštite,

- očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno prepoznatljivu i atraktivnu fizionomiju kojoj je glavno obilježje sklad gusto izgrađene povijesne jezgre, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te vodene površine rijeke i mora,
- obnovu postojećih objekata pretpostaviti izgradnji novih,
- težiti interpolaciji gradskih sadržaja unutar postojećih građevina u povijesnoj jezgri, posebno onih spomeničke i visoke ambijentalne vrijednosti.
- osigurati prostor za smještaj javnog pomorskog prometa, komunalnih vezova za domicilno stanovništvo, plovila JU NP Krka i plovila u tranzitu,
- stvoriti uvjete za razvoj postojeće marine u uvali Rokovača izmještajem dijela kapaciteta na novu lokaciju.
- poboljšanje postojeće cestovne mreže u naselju uređenjem postojećih i planiranjem novih prometnica/ulica, križanja i površina za promet u mirovanju
- planiranje koridora pojedinih prometnica koji će osigurati smještaj pješačkih i biciklističkih staza,
- stvoriti uvjete za podizanje kvalitete i dogradnju postojeće komunalne infrastrukture.
- paralelno s izgradnjom ulične infrastrukture planirano je potpuno opremanje prostora obuhvata uređajima u funkciji telekomunikacijskog prometa.
- u podsustavu nepokretnih telekomunikacija predviđena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne kanalizacije (DTK), čime će se omogućiti dodatne vrste usluga elektroničkih komunikacija (kabelska televizija i sl.), te moderne tehnologije prijenosa podataka (širokopojasni internet).
- kao medij za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga koristit će se svjetlovodna mreža u topologiji P2P i P2MP, te bakrena mreža u xDSL tehnologiji.
- unutar podsustava pokretnih telekomunikacija predviđeno je uvođenje četvrte i daljnjih generacija mobilne telefonije, kao i poboljšanje pokrivenosti signalom pomoću izgradnje novih baznih stanica.
- za osiguranje potrebnih količina električne energije svim novo planiranim sadržajima, te osiguranje sigurnosti napajanja postojećih potrošača, predviđena je zamjena postojećih i izgradnja novih transformatorskih postrojenja 10(20)/0,4 kV. Postrojenja je planirano povezati podzemnim kabelima naponske razine 10(20) kV, a dio postojećih podzemnih i nadzemnih vodova 10(20) kV ukinuti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Osnovna namjena površina

Planom obuhvaćeno područje sadrži zone namijenjene izgradnji i negradive površine. Površine za izgradnju podijeljene su u nekoliko osnovnih namjena:

- stambena
- mješovita,
- javna društvena,
- gospodarska,
- sportsko rekreacijska,
- površine komunalnih građevina (groblje, pročistač otpadnih voda)
- infrastrukturne površine,
- javne i zaštitne zelene površine,
- poljoprivredne i kultivirane površine,
- površine obrasle šumom,
- površine voda i mora.

Zone stambene namjene (S) planirane su za smještaj obiteljskih stambenih građevina s najviše 4 stana/stambene jedinice. Uz stambene sadržaje u njima mogu biti sadržane i druge namjene ali do najviše 30% ukupne površine građevine.

Zone mješovite namjene (M) zauzimaju najveći dio površina namijenjenih za izgradnju. Unutar ovih zona moguća je stambena izgradnja za stalno i povremeno stanovanje (turistička namjena, apartmani), kao i izgradnja poslovnih, javnih i društvenih i manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Poslovni i javni sadržaji bit će locirani pretežito uz glavne ulice, te u najnižim etažama građevina.

Zone javne i društvene namjene (D) namijenjene su za:

- upravu
- odgoj i obrazovanje (osnovnu školu i predškolske ustanove)
- zdravstvo
- kulturu
- vatrogasnu jedinicu
- vjerske građevine

Zona komunalne namjene (K2) planirana je u središnjem dijelu naselja za smještaj tržnice. Planom je određeno proširenje postojeće površine.

Turistička namjena zastupljena je kao kamp (T3) na dvije lokacije: sjeverno od državne ceste D-56 i južno od ceste koja vodi u marinu.

Za razvoj sportskih aktivnosti planirane su zone sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i sport bez gradnje (R2). Zone sport s gradnjom planirane su na dvije lokacije na području bivše tvornice Elemes i južno od parkirališta na mjestu postojećih otvorenih sportskih igrališta (između Šibenske ulice, Male Jaruge, obale i parka).

Na području bivše tvornice Elemes planiran je smještaj dvorane s borilištima, višenamjenski prostor te teretana sa svlačionicama, tuševima, saunom, itd. za organiziranje trening kampovima, seminara, natjecanja, sportskog odmora i sl. Druga lokacija planirana je za smještaj sportskih sadržaja vezanih uz veslački sport. Prostor je povezan s morem i omogućuje spuštanje sportskih plovila u more.

Između državne ceste i Rivine jaruge smještena je sportsko rekreacijska zona koja obuhvaća površinu postojećeg nogometnog igrališta i površine za smještaj drugih otvorenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarije i sl.).

Zona rekreacijske namjene u funkciji mjesnog kupališta (R3) planirana je južno od državne ceste do Rivine Jaruge, na kopnu i u akvatoriju.

Zelenile površine obuhvaćaju površine prirodnog i kultiviranog krajobraza na način da se zadrži karakteristični izgled naselja, a obuhvaćaju:

- javne zelene površine (Z1),
- površine obrasle šumom (Zš),
- kultivirane i poljoprivredne površine (Zš) te
- zaštitne zelene površine (Zz).

U šumom obraslim površinama sadržane su površine izvornog pejzaža na brdu sv. Petke, Lenovac, na brdu iznad groblja sv. Jerolima (sv. Jere), a sastavni dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenog krajolika.

Kultivirane i poljoprivredne površine obuhvaćaju prostor sjeverno od škole, te između državne ceste i Rivine jaruge, kao i obradive površine - vrtovi u uvali Rokovača.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore uz prometnice. U zaštitnim zelenim površinama moguće je planirati smještaj povremenih parkirališta.

Gradski park planiran je između župne crkve, Male jaruge i sportsko rekreacijske zoneunutaar kojeg je planirano dječje igralište.

Zone groblja nalaze se na ulazu u naselje kod Skradinskog mosta; sv. Jere (rimokatoličko) i na brdu sv. Petke (pravoslavno). Planirano je proširenje postojećeg mjesnog groblja površine od 0,44 ha, što zadovoljava normative (0,40 ha na 1000 stanovnika). Drugo (pravoslavno) groblje na brdu sv. Petke nema potreba za proširenjem.

Infrastrukturne površine namijenjene su za smještaj prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina i mreža.

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja, uređenja

NAMJENA	POVRŠINA (ha)		
	kopno	more/voda	%
Stambena namjena (S)	7,24		12,3%
Mješovita namjena (M)	4,80		8,1%
Javna i društvena namjena (D)	1,48		2,5%
Gospodarska namjena - poslovna (K)	0,05		0,1%
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	0,85		1,4%
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	4,92	1,90	11,5%
Javne zelene površine javni park (Z1)	0,35		0,6%
Zaštitne zelene površine (Zz)	0,70		1,2%
Površine obrasle šumom (Zš)	15,52		26,3%
Kultivirane i poljoprivredne površine – Zp	8,77		14,8%
Površine groblja (+)	1,50		2,5%
Infrastrukturne površine (IS)	11,42		19,3%
Luka otvorena za javni promet (L)	0,32	2,11	4,1%
Luka nautičkog turizma – (LNT)	1,18	4,89	10,3%
Vodne površine (V)		1,45	10,5%
More		3,45	25,0%
Ukupno	59,10	13,8	

3.2. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža Skradina povezana je na županijski odnosno državni prometni sustav preko državne ceste D-56 (Benkovac - Bribirske Mostine – Skradin – Lozovac). U tom dijelu planirana je korekcija tlocrtnih elemenata ceste na način da se osigura dvostruka vozna traka od min. 2 x 3,0 m te dodavanjem pješačke i biciklističke staze sa zaštitnim zelenilom prema gradu i bankinom prema sadržajima istočno od ceste, tako da treba osigurati ukupan poprečan profil ceste od 16,0 m. Na ostalom dijelu ceste osiguran je koridor od 20 metara. Predviđa se rekonstrukcija križanja na državnoj cesti na ulazu u naselje kod parkirališta i na spoju s cestom Skradin – Skorići. Planirana su i križanja kako bi se optimizirao promet, odnosno omogućilo križanje više pravaca i izbjegli zastoji.

Druga po važnosti je županijska cesta broj Ž-6057 (Skradin - Laškovica), koja započinje na križanju s državnom cestom pored škole. Planirani koridor ove ceste iznosi maksimalno 10,0 m, s tim da su predviđene dvije vozne trake po 2,75 m, dijelom pločnik odnosno biciklistička staza, a na ostalom dijelu zaštitno zelenilo.

Na cesti Skradin – Skorići planirana je rekonstrukcija križanja s glavnom cestom u naselju (iz pravca Rokovače) i prometnicom za groblje sv. Petke.

Za funkcioniranje naselja posebno su važne su glavne ceste /ulice/ u naselju jer se njima, obzirom na postojeću strukturu gradnje i profile ulica, osigurava dostupnost u sve dijelove obuhvata. To su:

- od D 56 na zapadnom ulazu u naselje (križanje sa cestom za Škoriće) do marine,

- od križanja na D 56 na istočnom ulazu u naselje do zone sportsko rekreacijske namjene za veslački sport (Hangar)
- od D 56 na zapadnom ulazu u naselje (križanje sa cestom za Škoriće) kroz naselje do D56 i
- od D 56 (križanje sa županijskom cestom Ž 6075) do glavne ceste kroz naselje.

Najveće javno parkiralište je nasuprot groblja sv. Jerolima (sv. Jere) između sportsko rekreacijske zone i kupališta te prvenstveno služi gostima u sezoni ali i domicilnom stanovništvu. Javno parkiralište planirano je u uvali Rokovača kao i unutar sportsko rekreacijske zone – kupalište. U vrijeme povećanih potreba tijekom turističke sezone ili nekih događanja s povećanim brojem posjetitelja Planom je omogućeno formiranje parkirališta unutar zaštitnih zelenih površina kao povremena parkirališta.

Javni gradski prijevoz odvija se lokalnim autobusima do županijskog središta Šibenika, te ostalih naselja u sklopu Grada Skradina. Autobusna stajališta će se odrediti u skladu s posebnim propisom, te razvojem i potrebama naselja.

Pješački i biciklistički promet planiran je na način da omogućuje siguran pristup do svih sadržaja u obuhvatu plana a odvija se na kolno pješačkim površinama i pješačkim i biciklističkim stazama u koridorima državne i županijske ceste te glavnih ulica u naselju.

Duž cijele obale u obuhvatu Plana planirana je obalna šetnica koja se nastavlja i izvan obuhvata, na jednom kraju prema Pukljanu, a na drugom prema nacionalnom parku. Planirana je i druga pješačko biciklistička trasa koja se vezuje na prethodno opisanu šetnicu a smještena je na načina da čini kružnu trasu oko naselja, te jednim krakom ide i do Karlovih kuća. Planom su određene obvezne minimalne širine za pojedine korisnike, a detaljni presjek i položaj šetnice odredit će se ovisno o lokalnim uvjetima obzirom na raspoloživost prostora. Realizacijom planirane pješačko biciklističke mreže dobila bi se dodatna vrijednost u kvaliteti života stanovnika i ukupne turističke ponude.

Vodene površine duž obalne crte, počev od južne granice obuhvata Plana i marine, namijenjene su za privez plovila različitih korisnika (javni promet i promet izletničkih brodova, plovila domicilnog stanovništva, plovila NP Krka za obilazak NP, nautički vez u tranzitu, marina). Dio akvatorija i obale u krajnjem dijelu obuhvata Plana prema Skradinskom mostu predviđen je za mjesno kupalište.

Planom se predviđa uređenje i sanacija te proširenje postojeće marine u uvali Rokovača. Dio površina koje su danas u korištenju marine prenamijenjen je u površine luke otvorene za javni promet, a za potrebe marine planirano je proširenje površine sukladno mogućnostima određenim u Prostornom planu Šibensko-kninske županije. Obzirom na podzemski arheološki lokalitet na proširenom dijelu marine sve građevine za prihvat plovila moraju se izvesti kao pontoni.

3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Pošta i telekomunikacije

Na području obuhvata plana smještena je jedinica poštanske mreže (poštanski ured). Nije planirano širenje poštanske mreže izgradnjom dodatnih poštanskih ureda. Novi poštanski uredi po potrebi se ustrojavaju i izgrađuju u slučaju povećanih potreba sukladno posebnim propisima.

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj TV odašiljača. U sustavu radio i televizijskih veza postavljanje novih televizijskih odašiljača i pretvarača nije obzirom na vrijednosti prostora prihvatljivo unutar granice obuhvata ovog UPU-a.

Postojeći sustav telekomunikacija na prostoru obuhvata planirano je dograditi uređajima pristupne mreže stacionarnog podsustava, vodeći pri tome računa o kompatibilnosti postojećih i novih tehnologija građenja mreža. Nova TK mreža će se izvoditi u obliku distributivne kabelske kanalizacije (DTK). Iznimno, na rubnim područjima gdje je mala izgrađenost, kabeli se mogu polagati i zračno na postojeće elektroenergetske ili nove TK stupove.

Elektroopskrba

Planom je predviđeno zamjena TS „SKRADIN“ i TS „Elmes Skradin“ i izgradnja zamjenaskih TS. Osim navedenog, planira se i izgradnja potrebne kabelske mreže. Predviđa se izgradnja i dviju dodatnih tipskih 10(20)/0,4 kV trafostanica, pretpostavljene snage 630 kVA. Planiranim zahvatima ukupna instalirana snaga na području obuhvata bi se povećala s 1.830 kVA na 2.060 kVA.

Na području obuhvata predviđena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće podzemne niskonaponske mreže, koristeći kabele iz tipizacije HEP ODS – Elektre Šibenik. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima, prema proračunu provedenom u posebnom projektu.

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom područja Skradina planirana je priključkom na magistralni plinovod odnosno mjerno redukcijску stanicu koja se nalazi izvan područja obuhvata. Od mjerno redukcijske stanice opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih ili srednje tlačnih plinovoda.

Vodoopskrba

Na području obuhvata izgrađena je vodoopskrbna mreža. Opskrba vodom Skradina vrši se preko podvodnog cjevovoda Lozovac - Skradin postavljenim u koritu rijeke Krke i vodospreme "Skradin" (1.000 m³).

Postojeća vodovodna mreža Skradina će se po potrebi dograđivati i rekonstruirati uz uklanjanje svih starih čeličnih i azbest cementnih cijevi, te njihovu zamjenu cijevima većeg profila zadovoljavajuće kvalitete. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda rijeke cjevovodi će se zaštititi polietilenskom zaštitom. Planom je omogućena gradnja hidrantske mreže na cijelom prostoru Skradina, prema potrebama i uvjetima posebnih propisa.

Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.

Planirana je rekonstrukcija i izgradnja dijela mreže kojom će se osigurati da svi postojeći i planirani korisnici budu priključeni na sustav javne kanalizacije.

4. Uvjeti i način gradnje

Osnovna namjera kod planiranja prostora unutar obuhvata Plana bila je osigurati dovoljnu fleksibilnost, kako bi se omogućilo ostvarenje planiranih zahvata potencijalnih korisnika, istovremeno, nastojalo se osigurati usklađenost različitih interesa vodeći računa prvenstveno o potrebama naselja i njegovih stanovnika. Prioritetni cilj, pak, bio je zaštititi kulturne i prirodne vrijednosti prostora, koje čine osnovni dio prepoznatljive fizionomije naselja, te predstavljaju glavne resurse i podlogu za uspješan i skladan razvoj Skradina.

Planom su određene zone za izgradnju s različitim režimima i oblicima korištenja i zone bez izgradnje u kojima nisu dopušteni nikakvi zahvati osim radnji na održavanju postojećeg stanja. Od površina određenih za izgradnju najviše prostora zauzimaju zone mješovite namjene (M) i stambene namjene (S) u kojima mogu biti zastupljeni stambeni, javni i društveni, poslovni, te sportsko-rekreacijski sadržaji. Isključene su djelatnosti koje izazivaju nepovoljne utjecaje na okoliš (buka, razni oblici zagađenja zraka, vode i tla, te prometna opterećenost).

U zonama mješovite i stambene namjene moguća je izgradnja samostojećih građevina, a poluugrađenih (dvojnih) ili ugrađenih građevina (nizova) samo kao dovršetak započete gradnje.

U zonama stambene namjene planiran je smještaj obiteljskih kuća, a u zonama mješovite namjene obiteljskih i višestambenih građevina. U ovim se zonama predviđa rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, interpolacija novih građevina unutar izgrađenih cjelina i nova izgradnja na planiranim novoizgrađenim prostorima. Za ove oblike korištenja utvrđeni su detaljnije uvjeti i način gradnje u Odredbama za provođenje Plana.

Poslovne sadržaje unutar zona mješovite namjene (M) treba smjestiti u pravilu u niže etaže građevine (podrum, suteran, prizemlje) ili u prenamijenjene pomoćne građevine. Isto tako poslovni, javni i društveni, te sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se smjestiti u posebnim građevinama na odvojenim građevinskim česticama.

Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar mješovitih zona isti su kao i oni predviđeni za građevine namjene koja je pretežita u zoni, izuzev građevina odgojno obrazovne, vjerske i sportsko rekreativne djelatnosti.

U zoni komunalne namjene (K2) planiran je smještaj tržnice na otvorenom u montažnim objektima.

5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja Rješenja Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj 17/5 – 86 od 22.svibnja 1986. s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđeno je da je Kulturno povijesna cjelina naselja Skradin zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara Ministarstva kulture pod brojem Z-4184 te ima svojstvo kulturnog dobra. Navedenim Rješenjem zaštićen je gusto izgrađeni stari dio naselja, istočno i zapadno od ulice fra Luje Maruna, kao i ostali, po površini znatno veći dio naselja, manje ili potpuno neizgrađen. Ovakav stav zasnivao se na valorizaciji prostorne koncepcije Skradina iz koje je uslijedio zaključak o atraktivnoj fizionomiji mjesta, koja se temelji na kontrastu čvrste tvorevine grada, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te fenomenu vodene površine.

Slijedom ovakvih stavova Planom su utvrđene odgovarajuće mjere zaštite graditeljske baštine i prirodnog okoliša kao integralnog dijela spomeničke cjeline.

Prirodna baština zaštićena je i temeljem Zakona o zaštiti prirode, te se cijelo područje obuhvata Plana nalazi unutar ekološke mreže, a gotovo cijelo područje u "zaštićenom krajoliku".

Uvjetima izgradnje i rekonstrukcije izbjegnute su radikalne intervencije u povijesnom tkivu naselja, a za sve zahvate nužna je prethodna dozvola nadležne institucije zaštite spomenika kulture. Propisivanjem prikladnih sadržaja, koji se mogu interpolirati u obnovljene ili nove građevine, omogućava se revitalizacija naselja, a time njegov gospodarski razvoj.

Prirodni okoliš, koji je u Planu zastupljen namjenom površine obrasle šumom (Zš) te kultivirane i poljoprivredne površine (Zp), mora ostati neizgrađen. To se prvenstveno odnosi na vrtove u uvali Rokovača te izvorni pejzaž - šume na brdu sv. Petke, Lenovac i kod groblja sv. Jere.

Vrtove i dalje treba koristiti kao poljoprivredne površine i čuvati od izgradnje. "Dvostruku" zaštitu imaju vrtovi na desnoj obali Rokovače, koji su jednim dijelom zaštićeni i kao dio graditeljske baštine - arheološki lokalitet. U budućnosti, po završetku provedenih arheoloških istraživanja, ovaj prostor je moguće urediti kao "arheološki park s konzerviranim ostacima građevina. Do tada se u njemu mogu obavljati isključivo ekstenzivne poljoprivredne aktivnosti (povrtlarska proizvodnja).

Površine, u Planu označene kao zaštitne zelene površine, površine obrasle šumom i kultivirane i poljoprivredne površine čine integralni dio zaštićene urbane jezgre Skradina i doprinose njezinoj slikovitosti, te ih kao takve treba čuvati od izgradnje.